



## Superintendencia de Notariado y Registro



**SDC-400**  
**SNR2026EE-121502-1**

**Bogotá, D.C., 27 de abril de 2026**

Señor:

**GUSTAVO ERNEY AVELLA SANCHEZ**

Correo electrónico: gustavoerney23@gmail.com

**Asunto:** Respuesta Radicado SNR2026ER-096833-2 respuesta petición usuario.

Respetado señor Avella,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-096833-2, allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 13 de abril de 2026, solicitó:

“(...) En fecha de 8 de abril del 2026 su despacho me envió un correo respondiendo mi solicitud al momento de abrir el correo es imposible entrar a revisar el correo enviado. Cuando se entra con la referencia del radicado y la contraseña en la pantalla aparece código no es válido.

Por esta razón solicito a su despacho enviar nuevamente el correo y la respuesta a mi solicitud directamente sin código no contraseña. (...)”

Al respecto le informamos que, conforme a su solicitud, se envía copia simple de la respuesta que emitida por este Despacho, en tanto, la inicial fue emitida por medio del **Oficio con Radicado No. SNR2026EE-096660-1 del 07 de abril de 2026**, la cual otorgaba respuesta a la solicitud con radicado No. SNR2026ER-063573-2 del 10 de marzo de 2026.

Finalmente, en constancia de lo expuesto se adjunta copia simple del Oficio con Radicado No. SNR2026EE-096660-1 del 07 de abril de 2026.

Frente a la presente comunicación no procede recurso alguno.

**NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



## Superintendencia de Notariado y Registro



### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia OSCAR AVILA; ANGIE TOVAR

Elaboró: OSCAR DAVID AVILA PARADA / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC



# Superintendencia de Notariado y Registro



SNR2026EE-095560-1



## Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400

**Bogotá, D.C., 7 de abril de 2026**

Señor:

**GUSTAVO ERNEY AVELLA SÁNCHEZ**

Teléfono: 3118578310

Correo electrónico: gustavoerney23@gmail.com

Dirección: Calle 1 A sur No. 9-72

Sogamoso, Boyacá

**Asunto:** Respuesta radicado No. SNR2026ER-063573-2, del 10 de marzo del 2026

Respetado señor Avella,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-063573-2 allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 10 de marzo de 2026, usted solicitó:

*“(…) Buenas tardes me permito enviar nuevamente la documentación requerida SNR2026ER-063573-2 (…)”*

Anexando nuevamente la complementación solicitada por esta Delegada, relacionada con el predio identificado con código catastral No. 00-02-0004-0210-000, denominado “La Manga”, ubicado en la vereda Pedregal del municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá del que usted solicitó la verificación de la cadena de tradición de dominio.

Al respecto se informa que, esta Superintendencia Delegada con el fin de atender la presente solicitud, procedió a verificar los documentos allegados por usted, así como las nuevas manifestaciones, no obstante, las mismas fueron remitidas a esta Delegada mediante el radicado No. SNR2026ER-005894-2, al cual se le dio respuesta mediante oficio No. SNR2026EE-066073-1.

Sin perjuicio de lo anterior, analizados nuevamente los documentos anexos, así como sus manifestaciones, esta Delegada debe reiterar lo dicho en el oficio de respuesta No. SNR2026EE-066073-1, de manera concreta y ordenada:

Página | 1

Superintendencia de Notariado y Registro  
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá  
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007  
Versión: 1  
Fecha: 09/Jul./2025

Página | 3



# Superintendencia de Notariado y Registro



SNR2026EE-095560-1



## Superintendencia de Notariado y Registro



1. Si bien el certificado catastral nacional No. 2222- 968098-18364-4364945 del 10 de julio del 2024 identifica el predio identificado como “La Manga”, ubicado en Sogamoso, Boyacá, y señala como propietaria a la señora Alejandrina Marino Avella con cédula de ciudadanía No. 24.108.135, lo cierto es que el mismo señala como “Nota” lo siguiente: *“La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión”* y también señala *“la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”*. En dicho certificado no se encuentra algún antecedente registral vinculado al predio identificado como “La Manga”, que permita a esta Delegada identificarlos registralmente.
2. En la Escritura Publica No. 1051 del 2 de diciembre de 1937 de la Notaría Segunda de Sogamoso, Boyacá, con datos de registro en el Libro 1, página 68, Partida 189, del 5 de febrero de 1938, se evidencia una transferencia de 3 lotes denominados “Potrero Largo”, “El Bosque” y “El Fajón”, sin que exista relación o evidencia que el predio “La Manga” objeto de la presente solicitud, se desprendiera o hiciera parte del predio denominado “El Bosque”, pues allí solo señala un predio, sin determinar denominación alguna.
3. En la Escritura Pública No. 1040 del 28 de diciembre de 1941 de la Notaría Primera de Sogamoso, con datos de registro Libro 1, Tomo 4, Página 50, Partida 2484 del 5 de diciembre de 1942, se registró la Hijuela de 3 predios que le correspondieron a la señora **Bethsabe Mariño**, por lo que, los datos de registro de la escritura pública antes mencionada obedecen es a la hijuela que correspondió a la señora Bethsabe Mariño y no a la señora Alejandrina Mariño.

Por lo anterior, esta Delegada debe apegarse a su decisión, señalando que en el presente asunto se debe allegar los datos de registro de la hijuela a la que usted hace referencia, y en el que conste que el predio La Manga proviene del de mayor extensión denominado “El Bosque”.

Atentamente,

Página | 2

Superintendencia de Notariado y Registro  
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá  
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007  
Versión: 1  
Fecha: 09/Jul./2025

Página | 4

Superintendencia de Notariado y Registro  
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá  
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007  
Versión: 1  
Fecha: 09/Jul./2025



## Superintendencia de Notariado y Registro



SNR2026EE-095560-1



## Superintendencia de Notariado y Registro



### **NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

### **Documento Firmado Electrónicamente**

Anexo: No  
Copia NATAN BERNAL; ANGIE TOVAR  
Elaboró: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC  
Revisó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC  
Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC  
. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Página | 3

Superintendencia de Notariado y Registro  
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá  
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007  
Versión: 1  
Fecha: 09/Jul./2025

. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Página | 5

Superintendencia de Notariado y Registro  
Dirección: Calle 26 # 13-49 Interior 201, Bogotá  
D.C. Colombia.

Código: AC-FR-007  
Versión: 1  
Fecha: 09/Jul./2025